



SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO: CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), DEL DPR 380/2001 - DA ESEGUIRSI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO – A TUTTO IL 29 OTTOBRE 2023 CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DIRETTORE LAVORI.
CIG A.Q.1: 9468900F75 – CIG C.A.6: A00102DA13**

STIMA DEGLI INTERVENTI

Como, AGOSTO 2023

SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità		Prezzo		Oneri
Prg.	Codice Articolo		di Misura	Quantità	Unitario	IMPORTO	non soggetti a ribasso
		RAGGRUPPAMENTO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO:					
		EDIFICI SCOLASTICI e ASILI NIDO					
		<i>Fabbricati comunali adibiti a:</i>					
		- SCUOLE COMUNALI DELL'INFANZIA comprese le relative mense scolastiche					
		- SCUOLE PRIMARIE COMUNALI comprese le relative mense scolastiche					
		- SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO COMUNALI comprese le relative mense scolastiche					
		- ASILI NIDO					
		ESERCIZIO FINANZIARIO 2023					
		STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ed ASILI NIDO COMUNALI					
		MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO A TUTTO IL 30 GIUGNO 2023 CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA					
	CATEGORIA						
	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI					
		INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI					
		interventi a guasto per:					
		- interventi per la pulizia periodica della copertura da foglie che intasano i canali di gronda e i pluviali causando infiltrazioni di acqua;					
		- interventi di riparazione di coperture piane in guaina di varia tipologia, rappezzi anche a carattere provvisorio di emergenza, nelle more del rifacimento definitivo delle coperture;					
		- interventi per la sostituzione di lucernari in copertura;					
		- interventi di riparazione in spazi cortili e di ingresso delle scuole, cancelli carrai, riparazione buchi, rappezzi asfalto, riparazione recinzioni plessi scolastici;					
		- lavaggio condotte fognarie e scarichi intasati in genere, spurgo fosse biologiche relative assistenze					
		- interventi per la ricerca e riparazione perdite idrauliche in edifici comprensive di demolizioni di manufatti edili, ricerca e successivi ripristini;					
		- interventi per la ricerca e riparazione delle perdite sottosuolo a valle dei contatori dei plessi scolastici					
		- interventi urgenti conseguenti prescrizioni ASL per agibilità locali edifici scolastici e palestre scolastiche					
		- interventi urgenti conseguenti prescrizioni ASL per agibilità locali scolastici adibiti a mensa					
		- riparazione pavimentazioni e rivestimenti in distacco;					
		- assistenze murarie fori, tracce, riprese, ..., pose in opera di manufatti;					
		- opere di ogni genere per l'esecuzione delle quali siano richieste prestazioni da imprenditore edile ed affini.					
		- interventi da falegname e/o fabbro per sostituzione maniglie, pompe apertura porte, maniglioni antipanico, piccoli lavori di riparazione serrature, porte, maniglioni e serramenti e piccole riparazioni in genere;					
		In relazione alla tipologia di lavorazioni di ordinaria manutenzione, legata a necessità emergenti principalmente a guasto, la stima che segue si concretizza come previsione media riferita a tutti i plessi oggetto dell'appalto.					
		Si darà quindi luogo all'esecuzione con ordini specifici sulla base dei prezzi di cui all'elenco prezzi unitari facente parte del contratto.					
		Di norma le opere verranno contabilizzate in economia, salvo le opere da tinteggiatore, lo spurgo dei pozzi neri ed altre lavorazioni che, su disposizione della D.L., saranno valutate a misura.					
1	MA.00.005.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO carpentiere muratore, pontatore, ferraiolo, autista	ora	180	39,15	7.047,00	0,00
2	MA.00.005.0010	OPERAIO QUALIFICATO aiuto carpentiere, apprendista muratore	ora	100	36,42	3.642,00	0,00
3	MA.00.005.0015	MANOALE AIUTANTE di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni	ora	180	32,81	5.905,80	0,00
4	NC.10.050.0010.b	NOLO DI AUTOCARRO O MOTOCARRO, COMPRESO CARBURANTE, LUBRIFICANTE E AUTISTA - portata utile 3.0 t	ora	20	57,10	1.142,00	0,00
		per conferimento dei detriti di lavorazione a discaria					

SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità		Prezzo		Oneri
Prg.	Codice Articolo		di Misura	Quantità	Unitario	IMPORTO	non soggetti a ribasso
5	1C.27.050.0100.d	- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
			100Kg	10	3,38	33,80	33,80
6	1C.27.050.0100.e	- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
			100Kg	10	8,10	81,00	81,00
7	1C.27.050.0100.f	- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
			100Kg	10	1,90	19,00	19,00
8	NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): a) - altezza fino a 25 m					
			giorno	10	772,76	7.727,60	7.727,60
9	NC.30.200.0030	Nolo macchina automatica autocarrata, tipo combinata, capacità serbatoio da 16 a 20 m³, funzionante e con personale di guida, per spurghi					
			ora	20	136,65	2.733,00	0,00
10	MA.00.035.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO falegname					
		per l'esecuzione di interventi da falegname, tapparellista, montatore ecc. consistenti, sinteticamente, in: - riparazione, sostituzione, rifacimento di serramenti interni ed esterni; - riparazione, sostituzione, rifacimento di tapparelle, di griglie oscuranti; - sostituzione di serrature, di accessori di ferramenta ed opere di ogni genere cui sono richieste prestazioni da falegname.					
			ora	20	33,20	664,00	0,00
11	MA.00.035.0010	OPERAIO QUALIFICATO falegname					
			ora	20	32,41	648,20	0,00
12	MA.00.035.0010	OPERAIO COMUNE falegname					
			ora	20	28,50	570,00	0,00
13	MA.00.040.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO fabbro					
		per l'esecuzione di interventi da fabbro, montatore, saldatore, ecc. consistenti, sinteticamente, in: - revisione di infissi interni ed esterni, in ferro e in alluminio; - modeste forniture di manufatti in ferro e alluminio, griglie, porte, inferriate in ferro a disegno semplice o lavorato, parapetti, recinzioni e loro eventuale adattamento; - adattamento di manufatti in ferro e alluminio in genere; - sostituzione di serrature, di accessori di ferramenta ed opere di ogni genere cui sono richieste prestazioni da fabbro.					
			ora	30	33,20	996,00	0,00
14	MA.00.040.0010	OPERAIO QUALIFICATO fabbro					
			ora	30	32,41	972,30	0,00
15	MA.00.040.0015	OPERAIO COMUNE fabbro					
			ora	30	28,50	855,00	0,00
16	MA.00.045.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO vetraio					
		per l'esecuzione di interventi da vetraio, posatore, tagliatore di cristalli, ecc. consistenti, sinteticamente, in: - sostituzione di vetri in generale; - sostituzione di vetri semidoppi; - sostituzione di vetrocamera; - fornitura e posa di vetri e vetrate di sicurezza, ecc. comprensivi di ogni accessorio; - siliconatura di vetri o serramenti esistenti, ecc.					
		- fornitura e posa in opera, su vetri di serramenti esterni, di pellicole adesive aventi caratteristiche di controllo solare					
			ora	20	33,20	664,00	0,00
17	MA.00.045.0010	OPERAIO QUALIFICATO vetraio					
			ora	20	32,41	648,20	0,00
18	MA.00.045.0015	OPERAIO COMUNE vetraio					
			ora	20	28,50	570,00	0,00
19	MA.00.050.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO verniciatore					
		per interventi da tinteggiatore, tappezziere, decoratore, doratore, ecc. consistenti, sinteticamente, in: tinteggiatura di locali, pareti esterne di fabbricati oltre alla verniciatura di elementi lignei e ferrosi (porte, serramenti, ecc.)					

SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità		Prezzo		Oneri
Prg.	Codice Articolo		di Misura	Quantità	Unitario	IMPORTO	non soggetti a ribasso
			ora	10	39,15	391,50	0,00
20	MA.00.050.0010	OPERAIO QUALIFICATO verniciatore					
			ora	10	36,42	364,20	0,00
21	MA.00.050.0015	OPERAIO COMUNE verniciatore					
			ora	10	32,81	328,10	0,00
22	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:					
		- primo giorno	giorno	3	94,08	282,24	282,24
23	NC.10.400.0030.b	- per ogni giorno successivo					
			giorno	15	12,45	186,75	186,75
24	MA.00.010.0005	MANO D'OPERA IMPERMEABILIZZATORI OPERAIO SPECIALIZZATO APPLICATORE					
		per l'esecuzione di interventi da impermeabilizzatore, consistenti, sinteticamente, in:					
		- rappezzi e rifacimenti di porzioni di guaine ammalorate causa di infiltrazioni nei locali sottostanti le coperture dei fabbricati					
			ora	30	39,15	1.174,50	0,00
25	MA.00.010.0010	OPERAIO QUALIFICATO APPLICATORE					
			ora	30	36,42	1.092,60	0,00
26	MA.00.010.0015	OPERAIO COMUNE APPLICATORE					
			ora	30	32,81	984,30	0,00
27	-----	MATERIALI VARI DI USO E CONSUMO, NOLI, MINUTERIE,					
			a stima			4.000,00	0,00
		INTERVENTI FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DI LUCERNARI A CUPOLA DANNEGGIATI DALLA GRANDINE					
		- gli interventi di sostituzione consistono nella rimozione delle cupole esistenti danneggiate dalla grandine, dei teli di protezione provvisori sovrapposti, lo smaltimento di tutto il materiale da conferire a discarica e la fornitura e messa in opera di nuove cupole					
28	MA.00.005.0005	OPERAIO SPECIALIZZATO carpentiere muratore, pontatore, ferraio, autista					
			ora	40	39,15	1.566,00	0,00
29	MA.00.005.0010	OPERAIO QUALIFICATO aiuto carpentiere, apprendista muratore					
			ora	40	36,42	1.456,80	0,00
30	MA.00.005.0015	MANOVALE AIUTANTE di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni					
			ora	40	32,81	1.312,40	0,00
31	NC.10.050.0010.b	NOLO DI AUTOCARRO O MOTOCARRO, COMPRESO CARBURANTE, LUBRIFICANTE E AUTISTA - portata utile 3.0 t					
		per conferimento dei detriti di lavorazione a discarica	ora	10	57,10	571,00	0,00
32	1C.27.050.0100.e	- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
			100Kg	5	8,10	40,50	40,50
	NC.10.350.0010	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:					
33	NC.10.350.0010.a	- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m²	200	11,15	2.230,00	2.230,00
	NC.10.350.0035	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:					
34	NC.10.350.0035.a	- altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m	50	6,80	340,00	340,00
	NC.10.350.0040	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio:					
35	NC.10.350.0040.a	per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	m²	200	5,68	1.136,00	1.136,00
	MC.11.250.0020	Lucernario a cupola circolare autoportante in metacrilato, policarbonato o polimetilmetacrilato, trasparente od opale, a parete doppia, con assemblaggio ermetico in stabilimento. Completa di accessori di fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR, realizzato con appositi morsetti e guarnizione di tenuta in modo di trattenere l'elemento senza forarlo. Con diametro:					

SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità		Prezzo		Oneri
Prg.	Codice Articolo		di Misura	Quantità	Unitario	IMPORTO	non soggetti a ribasso
		Scuola secondaria 1° grado "A.Moro" in via Picchi (dimensione indicativa):					
36	MC.11.250.0020.e	- Ø interno 140 cm, spessore 4+3 mm	cad	4	325,79	1.303,16	0,00
		Scuola Primaria di via Montelungo (dimensione indicativa):					
37	MC.11.250.0020.g	- Ø interno 180 cm, spessore 4+3 mm	cad	7	786,05	5.502,35	0,00
	MC.11.260.0020	Lucernario a cupola quadrata autoportante in metacrilato, policarbonato o polimetilmetacrilato, trasparente od opale, a parete doppia, con assemblaggio ermetico in stabilimento. Completa di accessori di fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR, realizzato con appositi morsetti e guarnizione di tenuta in modo di trattenere l'elemento senza forarlo. Con dimensioni:					
		Scuola primaria di Sagnino in via Mognano (dimensione indicativa):					
38	MC.11.260.0020.f	- interno 160x160 cm, spessore 4 mm	cad	0	395,60	0,00	0,00
39	-----	MATERIALI VARI DI USO E CONSUMO, NOLI, MINUTERIE,					
			a stima			3.000,00	0,00
	CATEGORIA						
	OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI					
		- interventi di piccola manutenzione elettrica consistenti, ad esempio, nella sostituzione di interruttori, lampade, plafoniere, cavi, accessori elettrici vari; manutenzione programmata di impianti elettronici di antintrusione, antifurto, controllo orario, ...; interventi in genere cui sono richieste prestazioni da elettricista;					
40	MA.00.060.0000	Operaio impiantista livello B1 (livello5°S) - INSTALLATORE SPECIALIZZATO					
			ora	40	31,93	1.277,20	0,00
41	MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 (livello 4°) - INSTALLATORE QUALIFICATO					
			ora	40	27,85	1.114,00	0,00
42	MA.00.060.0015	Operaio impiantista livello C1 (livello 3°S) - INSTALLATORE COMUNE		40			
			ora	10	27,24	272,40	0,00
43	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:					
		- primo giorno	giorno	20	94,08	1.881,60	1.881,60
44	-----	MATERIALI VARI DI USO E CONSUMO, NOLI, MINUTERIE,					
			a stima			1.500,00	0,00
	CATEGORIA						
	OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE					
		- interventi di piccola manutenzione idraulica consistenti, ad esempio, nella riparazione e/o sostituzione di tubazioni di adduzione e di scarico, di sanitari, di rubinetterie, guarnizioni, accessori idraulici vari; interventi in genere cui sono richieste prestazioni da idraulico;					
45	MA.00.060.0000	Operaio impiantista livello B1 (livello5°S) - INSTALLATORE SPECIALIZZATO					
			ora	80	31,93	2.554,40	0,00
46	MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2 (livello 4°) - INSTALLATORE QUALIFICATO					
			ora	20	27,85	557,00	0,00
47	MA.00.060.0015	Operaio impiantista livello C1 (livello 3°S) - INSTALLATORE COMUNE					
			ora	20	27,24	544,80	0,00
48	-----	MATERIALI VARI DI USO E CONSUMO, NOLI, MINUTERIE,					
			a stima			4.097,22	0,00
		TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ed ASILI NIDO COMUNALI	Euro			75.979,92	13.958,49



SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità		Prezzo		Oneri
Prg.	Codice Articolo		di Misura	Quantità	Unitario	IMPORTO	non soggetti a ribasso
		ARTICOLO 24 DEL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE: SCHEMA DEL CALCOLO DELL'IMPORTO RICONOSCIUTO ALL'APPALTATORE PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ					
	2U.04.500.0020	Compenso per la reperibilità di operaio specializzato edile:					
49	2U.04.500.0020.a	- reperibilità feriale oltre orario di lavoro					
		SETTIMANA TIPO					
		il lunedì dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	6			
		17	ore	6			
		il mercoledì dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	6			
		il giovedì dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	6			
		il venerdì dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	6			
		SOMMANO ORE SETTIMANA TIPO	ore	30			
		settimane stimate a tutto il 29/10/2023	settimane	13			
		SOMMANO ORE nel periodo stimato a tutto il 29/10/2023	ore	390			
		A DEDURRE					
		15 AGOSTO 2023 MARTEDÌ dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	-6			
		14 AGOSTO 2023 LUNEDÌ prefestivo dalle 18:00 alle 22:00	ore	-4			
			ora	380	0,40	152,00	0,00
50	2U.04.500.0020.b	- reperibilità feriale/notturna e prefestiva/diurna oltre orario di lavoro					
		SETTIMANA TIPO					
		il lunedì dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		il martedì dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		il mercoledì dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		il giovedì dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		il venerdì dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		il sabato dalle 6:00 alle 22:00	ore	16			
		SOMMANO ORE SETTIMANA TIPO	ore	56			
		settimane stimate a tutto il 29/10/2023	settimane	13			
			ore*settimane				
		SOMMANO ORE nel periodo stimato a tutto il 29/10/2023	ore	728			
		14 AGOSTO 2023 LUNEDÌ prefestivo dalle 18:00 alle 22:00	ore	4			
		A DEDURRE					
		15 agosto 2023 MARTEDÌ dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	-8			
			ora	724	0,53	383,72	0,00



SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità		Prezzo		Oneri
Prg.	Codice Articolo		di Misura	Quantità	Unitario	IMPORTO	non soggetti a ribasso
51	2U.04.500.0020.c	- reperibilità prefestiva/notturna e festiva/diurna oltre orario di					
		SETTIMANA TIPO					
		il sabato dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		la domenica dalle 6:00 alle 22:00	ore	16			
		SOMMANO ORE SETTIMANA TIPO	ore	24			
		settimane stimate a tutto il 30/10/2023	settimane	12			
			ore*settimane				
		SOMMANO ORE nel periodo stimato a tutto il 29/10/2023	ore	288			
		14 AGOSTO 2023 LUNEDÌ prefestivo dalle 22:00 alle 24:00	ore	2			
		15 AGOSTO 2023 MARTEDÌ dalle 6:00 alle 22:00	ore	16			
			ora	306	0,61	186,66	0,00
52	2U.04.500.0020.d	- reperibilità festiva/notturna oltre orario di lavoro					
		SETTIMANA TIPO					
		la domenica dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		SOMMANO ORE nel periodo stimato a tutto il 30/06/2023	ore	8			
		settimane stimate a tutto il 29/10/2023	settimane	13			
			ore*settimane				
		- reperibilità festiva/notturna oltre orario di lavoro	ore	104			
		14 AGOSTO 2023 LUNEDÌ dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		15 AGOSTO 2023 MARTEDÌ dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
			ora	120	0,66	79,20	0,00
	2E.00.010.0020	Compenso per la reperibilità di operaio specializzato impiantista:					
53	2E.00.010.0020.a	- reperibilità feriale oltre orario di lavoro					
		SETTIMANA TIPO					
		il lunedì dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	6			
		il martedì dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	6			
		il mercoledì dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	6			
		il giovedì dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	6			
		il venerdì dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	6			
		SOMMANO ORE SETTIMANA TIPO	ore	30			
		settimane stimate a tutto il 29/10/2023	settimane	13			
			ore*settimane				
		SOMMANO ORE nel periodo stimato a tutto il 29/10/2023	ore	390			
		A DEDURRE					
		15 AGOSTO 2023 MARTEDÌ dalle 6:00 alle 8:00 e dalle 18:00 alle 22:00	ore	-6			
		14 AGOSTO 2023 LUNEDÌ prefestivo dalle 18:00 alle 22:00	ore	-4			
			ora	380	0,28	106,40	0,00



SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità		Prezzo		Oneri
Prg.	Codice Articolo		di Misura	Quantità	Unitario	IMPORTO	non soggetti a ribasso
54	2E.00.010.0020.b	- reperibilità feriale/notturna e prefestiva/diurna oltre orario di lavoro					
		SETTIMANA TIPO					
		il lunedì dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		il martedì dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		il mercoledì dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		il giovedì dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		il venerdì dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		il sabato dalle 6:00 alle 22:00	ore	16			
		SOMMANO ORE SETTIMANA TIPO	ore	56			
		settimane stimate a tutto il 29/10/2023	settimane	13			
			ore*settimane				
		SOMMANO ORE nel periodo stimato a tutto il 29/10/2023	ore	728			
		14 agosto 2023 LUNEDÌ prefestivo dalle 18:00 alle 22:00	ore	4			
		A DEDURRE					
		15 AGOSTO 2023 MARTEDÌ dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	-8			
			ora	724	0,39	282,36	0,00
55	2E.00.010.0020.c	- reperibilità prefestiva/notturna e festiva/diurna oltre orario di					
		SETTIMANA TIPO					
		il sabato dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		la domenica dalle 6:00 alle 22:00	ore	16			
		SOMMANO ORE SETTIMANA TIPO	ore	24			
		settimane stimate a tutto il 29/10/2023	settimane	12			
			ore*settimane				
		SOMMANO ORE nel periodo stimato a tutto il 30/06/2023	ore	288			
		14 AGOSTO 2023 LUNEDÌ prefestivo dalle 22:00 alle 24:00	ore	2			
		15 AGOSTO 2023 MARDEDÌ dalle 6:00 alle 22:00	ore	16			
			ora	306	0,43	131,58	0,00
56	2E.00.010.0020.d	- reperibilità festiva/notturna oltre orario di lavoro					
		SETTIMANA TIPO					
		la domenica dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		SOMMANO ORE nel periodo stimato a tutto il 29/10/2023	ore	8			
		settimane stimate a tutto il 29/10/2023	settimane	13			
			ore*settimane				
		- reperibilità festiva/notturna oltre orario di lavoro	ore	104			
		14 AGOSTO 2023 LUNEDÌ dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
		15 AGOSTO 2023 MARTEDÌ dalle 0:00 alle 6:00 e dalle 22:00 alle 24:00	ore	8			
			ora	120	0,47	56,40	0,00
		STIMA DELL'IMPORTO RICONOSCIUTO ALL'APPALTATORE PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ				1.378,32	



SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	Unità		Prezzo		Oneri
Prg.	Codice Articolo		di Misura	Quantità	Unitario	IMPORTO	non soggetti a ribasso
		QUADRO ECONOMICO DELLA STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI					
		TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ed ASILI NIDO COMUNALI	Euro			75.979,92	13.958,49
		IMPORTO RICONOSCIUTO ALL'APPALTATORE PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ				1.378,32	
		IMPORTO COMPLESSIVO DELLA STIMA				77.358,24	
		DI CUI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro			13.958,49	
		Importo totale soggetto a ribasso d'asta	Euro			63.399,75	
		SOMME A DISPOSIZIONE:					
		I.V.A.	22,00%	su	77.358,24 €	17.018,81	
		Contributo Autorità (ANAC) lavori	Euro			0,00	
		Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche)	2%	su	77.358,24 €	1.547,16	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				18.565,97	
		IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO A TUTTO IL 30 GIUGNO 2023	Euro			95.924,21	
		QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI					
		TOTALE STIMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ed ASILI NIDO COMUNALI	Euro			75.979,92	13.958,49
		DI CUI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro			13.958,49	
		Importo della stima degli interventi soggetto a ribasso d'asta	Euro			62.021,43	
		a dedurre il ribasso d'asta del	-23,12345%	su	62.021,43 €	-14.341,49	
		IMPORTO RIBASSATO DELLA STIMA DEGLI INTERVENTI	Euro			47.679,94	
		ONERI NON ASSOGGETTATI A RIBASSO	Euro			13.958,49	
		IMPORTO COMPLESSIVO DELLA STIMA DEGLI INTERVENTI AL NETTO DEL RIBASSO DEL	-23,12345%			61.638,43	
		IMPORTO RICONOSCIUTO ALL'APPALTATORE PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ	Euro			1.378,32	
		a dedurre il ribasso d'asta del	-23,12345%	su	1.378,32 €	-318,72	
		IMPORTO RICONOSCIUTO ALL'APPALTATORE PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ AL NETTO DEL RIBASSO DEL	-23,12345%			1.059,60	
		IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO DEL	-23,12345%			62.698,03	
		SOMME A DISPOSIZIONE:					
		I.V.A.	22,00%	su	62.698,03 €	13.793,57	
		Contributo Autorità (ANAC) lavori	Euro			0,00	
		Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche)	2%	su	77.358,24 €	1.547,16	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				15.340,73	
		IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO A TUTTO IL 30 GIUGNO 2023	Euro			78.038,76	



SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Unità		Prezzo		Oneri
Prg.	Codice Articolo		di Misura	Quantità	Unitario	IMPORTO	non soggetti a ribasso
		QUADRO RIEPILOGATIVO SUDDIVISO PER CATEGORIE DI INTERVENTI AL NETTO DELL'ALiquota I.V.A.					
ESERCIZIO FINANZIARIO 2023: STIMA INTERVENTI MANUTENTIVI A TUTTO IL 29 OTTOBRE 2023					IMPORTO	Oneri non soggetti a ribasso	Importo soggetto a ribasso al netto degli oneri
CATEGORIA OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (INTERVENTI MANUTENTIVI DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFI				62.982,88 €	12.076,89 €	50.905,99 €
CATEGORIA OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI				6.621,94 €	1.881,60 €	4.740,34 €
CATEGORIA OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE				7.753,42 €	- €	7.753,42 €
TOTALE STIMA INTERVENTI MANUTENTIVI ESERCIZIO FINANZIARIO 2023 TUTTO IL 29 OTTOBRE 2023					77.358,24 €	13.958,49 €	63.399,75 €
		IL TECNICO REDATTORE					
		IL FUNZIONARIO TECNICO					
		ARCH. ANTONELLA ROBBIANI					
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,							
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate							